

# 深圳市深国际西部物流有限公司仓库 招租公告

深圳市深国际西部物流有限公司（以下简称西部物流）成立于2003年2月，系深圳国际控股有限公司全资子公司。公司注册资金4.5亿元人民币，占地面积38.125万平方米，项目总投资15亿元人民币，列为深圳市重大建设和重点物流项目。西部物流现拥有高标准建造的仓库共计11.32万平方米，可为客户提供物流基础设施及第三方物流服务。

根据前海管理局《深圳市前海深港现代服务业合作区管理局深圳市前海湾保税港区管理局关于启动前海湾保税港区二期围网建设的通知》的文件指示精神，西部物流预计在2018年3月30日正式纳入前海湾保税港区。仓库业务功能发生转变，此次公开招租目标客户为符合保税港区政策要求的企业。具体招租信息如下：

出租方	深圳市深国际西部物流有限公司		
联系人	杨先生	联系方式	电话：0755-86550832 邮箱：yangzhaodong@west-logistics.com
联系地址	深圳市南山区临海大道 88 号西部物流中心		
租赁资产	一、资产基本情况		

基本情况 1、资产位置：西部物流毗邻蛇口港、妈湾港、赤湾港以及大铲  
及 湾集装箱码头，紧邻西部通道货运出口，距离西部通道仅 10 分  
风险提示 钟车程。西部物流拥有该仓库产权。

2、资产情况：

a) 概况：西部物流现拥有高标准的仓库面积共计 11.32 万平方米，仓库分为 A、B 仓，地面采用金刚砂磨砂处理，储存物品防火等级为丙二类，本次计划招租仓库面积 65600 m<sup>2</sup>、办公室面积约 1000 m<sup>2</sup>；

b) 结构：仓库为钢筋混凝土结构，具体参数如下：

仓库	楼层	库区	仓库面积 (m <sup>2</sup> )	层高 (米)	承重 (吨/m <sup>2</sup> )	站台宽度 (米)	门数 (个)	装卸车位
A 仓	一	3	5800	9	3.5	7	7	29
		4	5400				6	25
B 仓	一	1	4800	9	3.5	6	5	20
		2	4100				5	16
		7	4100				6	18
		8	4800				7	20
	二	9	3000	7.7	2	6	3	8
		10	5000				5	15
		11	5000				5	15
		12	5000				5	15

		13	5000				5	15
	三	16	5200	6	1.5	6	三楼仓库使用一楼装卸平台，配备6部装卸货梯	/
		17	5200					
		18	3200					

c) 招租办公室为独立一栋，基本情况如下：

办公室面积统计表			
序号	楼层	房号	面积 (m <sup>2</sup> )
1	三	305	111.3
2		308	104.88
3		311	45.99
4	四	401	91.93
5		402	110.6
6		403	110.6
7		406	55.3
8		409	131.34
9		410	117.51
10		411	53.92
11		412	17.54
12		413	49.47

d) 消防设施：室内有消防栓系统、喷淋系统、火灾自动报警系统等。

二、 招租说明：

本物业作物流仓储用途，其他业务不可租用。

租赁期限	1-3年	免租期限	无	公告期限	十个工作日
最低租赁面积	以下三部分分别整体出租： B仓一楼1号库、二楼9号库、三楼18号库共计11000 m <sup>2</sup> ；				

	<p>B 仓一楼 2 号库、二楼 10 号库、三楼 17 号库共计 14300 m<sup>2</sup>； B 仓二楼 11 号库、三楼 16 号库共计 10200 m<sup>2</sup>。 其余仓库以库区为单位出租。</p>		
租金	面议		
保证金 金额	不少于 1 个月租金作为保证金。		
是否 涉及 优先承租 权	是	是否允许 联合承租	否
承租方应 具备的基 本条件	<p>1、承租方须是在中国境内注册合法运营的企业法人（含《名称预先核准通知书》）；</p> <p>2、从事合法经营行业，证照齐全，遵纪守法，能对自己的经营安全负全责。</p> <p>3、本次招租主要针对现代物流企业、供应链企业、跨境电商企业、生产型企业、商贸型企业等，其中上市企业或重点物流企业或营业额超过 1 亿的企业资格优先。</p> <p>4、业务符合《中华人民共和国海关法》、《中华人民共和国海关监管区管理暂行办法》（海关总署令第 232 号）、《深圳前海湾保税港区管理暂行办法》等相关法律法规规定。</p>		

需要承租 方接受 (或承诺) 的事项	守法经营，注意水、电使用安全，保证承担所有的安全责任，按时缴纳仓租、水电费及其他费用。
<p>信息公告期限内未征集到符合条件的意向承租方时的处置方式：</p> <p><input type="checkbox"/>不变更招租条件，每次延长信息公告期限 ____ 个工作日（应当不少于 5 个工作日），最多不超过 ____ 周期。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>变更招租条件，重新发布公告。</p> <p><input type="checkbox"/>不延长公告期限，信息公告到期自行终结。</p>	
<p>备注：关于仓库状况及相关程序等具体信息，请与杨先生联系，电话： 0755-86550832。</p>	